

Comune di Rivoli (Torino)

Approvazione piano di recupero di iniziativa privata in area di proprietà Società Edilglobo srl - via Colla n. 7 Rivoli - Approvato con atto di Giunta Comunale n. 17 del 27.01.2015.

Deliberazione proposta dall'Assessore all'Urbanistica

Con convenzione edilizia rep. N° 152171/24863 del 22/07/2010 la soc. IMA s.r.l. in qualità di procuratrice dei Sigg. Aghemo Luisa Maria, Soffietti Renato, Aghemo Carla Maria, conveniva con il Comune di Rivoli il recupero, mediante piano di recupero, della volumetria a fine residenziale derivante dalla demolizione di bassi fabbricati ad uso serre ubicate sui mappali 192-971 del Foglio 32 ed oggetto di condono edilizio n° 4080 /S del 21/01/1994;

Con atto di vendita Rep. N° 52530 del 17/11/2010 i Sigg. Aghemo Carla Maria, Soffietti Renato, Aghemo Luisa Maria, vendono alla società EDIL GLOBO S.r.l. la piena proprietà dei fabbricati succitati con i relativi terreni di pertinenza ubicati ai mappali 192-971 del foglio 32 ;

In data 30/12/2011 (prot. n° 54523) è stata presentata dalla Società EDILGLOBO istanza per l'ottenimento dell'approvazione di un piano di recupero di iniziativa privata relativo all'area ubicata al Foglio n° 32 mappali n° 192-971, area normativa Centro Storico del P.R.G.C. Vigente, con ingresso da via Colla n° 7, con progetto e relativi allegati a firma del tecnico Arch. Maria Luisa LAUDI;

Detto progetto prevede la riutilizzazione della superficie derivante dalla demolizione di bassi fabbricati ad uso serre e condonati con autorizzazione in sanatoria n° 4080 del 21/01/1994 per mq. 320,93 e ricostruzione di nuovo edificio ad uso residenziale ad un piano f.t. ,costituito da due unità immobiliari , della superficie complessiva di mq. 318,75.

Tale edificio dispone altresì di box e cantine, come pertinenze delle due unità immobiliari, facenti parte di un piano interrato già realizzato con precedenti permessi edilizi ;

Il piano di recupero ha rispettivamente ottenuto parere favorevole dalla Commissione Igienico Edilizia in data 17/07/2012, parere favorevole dalla Commissione Locale del Paesaggio in data 16/04/2012 e parere favorevole condizionato dalla Commissione Regionale per la Tutela e la Valorizzazione dei Beni Culturali ed Ambientali in data 04/02/2013 ;

Con deliberazione di Giunta Comunale, n° 361 del 20/11/2012, il piano di recupero con relativo schema di convenzione, è stato adottato;

Il piano di recupero è stato pubblicato per trenta giorni consecutivi a far data dal 13-10-2014 e per i trenta seguenti giorni non sono pervenute osservazioni;

L'adozione del presente atto compete alla Giunta comunale ai sensi dell'articolo 48 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'articolo 9 dello Statuto comunale.

Tutto ciò premesso, si propone che la Giunta Comunale

DELIBERI

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 40 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i., il Progetto di Piano di Recupero ed il relativo schema di convenzione urbanistico-edilizia, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, proposto dalla Società EDILGLOBO S.r.l., costituito dai seguenti elaborati:

- Schema di convenzione (parte integrante e sostanziale della presente deliberazione);
- Relazione tecnico-illustrativa, computo metrico estimativo ;
- Documentazione fotografica;
- Tav. Cartografica;
- Tav. 1 – Stato di fatto;

- Tav. 2 – Piante in progetto;
- Tav. 3 – Sezioni, prospetti, particolari costruttivi, inserimento ambientale;
- Relazione paesaggistica, verifica di compatibilità ambientale;

2. Di dare atto che:

- ogni spesa conseguente la stipulazione della citata convenzione è a carico dei soggetti proponenti;
- la convenzione dovrà essere stipulata entro 180 giorni dalla data di avvenuta esecutività della presente deliberazione;
- qualora per motivate e dimostrate esigenze, si dovesse rendere necessaria una proroga del suddetto termine, i soggetti interessati dovranno richiederla ufficialmente all'Amministrazione Comunale che, valutata la fattibilità, potrà concederla con opportuno provvedimento deliberativo;
- in alternativa alla presentazione dell'istanza per l'ottenimento del permesso di costruire è data facoltà ai proponenti, o loro aventi causa, di presentare una denuncia di attività, ai sensi dell'art. 22 comma 2 lettera b) del DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, trattandosi di edificio già disciplinato all'interno del piano attuativo;

Si propone infine che la Giunta comunale dichiari la presente deliberazione immediatamente eseguibile.